



ЗАТВЕРДЖЕНО
КОЗИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА Відділ
містобудування та архітектури Козинської
селищної ради (04362697)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 19 від 26.08.2021

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:8824-7175-3587-2589

Реєстраційний номер 19 від 26.08.2021

Нове будівництво житлового комплексу котеджного типу в смт Козин Обухівського району
Київської області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове Київська обл., Обухівський район, Козинська територіальна громада, смт Козин
будівництво, (станом на 01.01.2021), провулок Зоряний
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Київська обл.,
Обухівський р., смт. Козин, провулок Зоряний

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2.

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 3223155400:04:009:0001. Площа: 1.5001 га. Цільове призначення: 02.07
Для іншої житлової забудови під розміщення товариства індивідуальних забудовників.
Функціональне призначення: Житлові території згідно документу: Детальний план території
смт Козин Обухівського району Київської області (частина населеного пункту)

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на
місцевому рівні)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 15 м (Відповідно до Детального плану території смт Козин Обухівського району київської
області (частина населеного пункту) затвердженого рішенням 36 сесії VI скликання
Козинської селищної ради від 23.07.2013 №1)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 50 % (Остаточо визначити відповідно до чинних норм (ДБН Б 2.2-12:2019 «Планування та
забудова територій», ДБН Б1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного
пункту»; ДБН Б1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території» та ін)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. 27 осіб/га

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 3 м

до існуючих будинків та споруд: Визначити проектною документацією, з врахуванням побутових та протипожежних розривів від існуючих та запроектованих будівель і споруд відповідно до таблиці 15.2 ДБН Б 2.2-12:2019, в Північній частині не менше 10 м.

відстань від об'єкта до меж земельної ділянки: 3 м

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. об'єктів існуючих інженерних мереж

- Витримати нормативні відстані від існуючих та проектних інженерних мереж до будівель та споруд згідно з дод. И.1 ДБН Б 2.2-12:2019 - м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу
містобудування та архітектури
Козинської селищної ради

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Козирева Юлія Сергіївна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 26.08.2021