



ЗАТВЕРДЖЕНО
КОЗИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА Відділ
містобудування та архітектури Козинської
селищної ради (04362697)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 14 від 16.07.2021

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:8950-5624-9795-5286

Реєстраційний номер 14 від 16.07.2021

Нове будівництво житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. Юності, в смт
Козин Обухівського району Київської області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво,
Київська обл., Обухівський район, Козинська територіальна громада, смт Козин (станом на
01.01.2021), вулиця Юності
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Київська обл., Обухівський
р., смт. Козин, вулиця Юності
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2.
(інформація про замовників)
3. Кадастровий номер: 3223155400:05:002:0144. Площа: 0.1496 га. Цільове призначення: 02.01
Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
(присадибна ділянка) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських
будівель і споруд (присадибна ділянка).
Функціональне призначення: житлові території згідно документу: Детальний план території
смт Козин Обухівського району Київської області (частина населеного пункту)
Кадастровий номер: 3223155400:05:002:0139. Площа: 0.1685 га. Цільове призначення: 02.01
Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
(присадибна ділянка) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських
будівель і споруд (присадибна ділянка).
Функціональне призначення: житлові території згідно документу: Детальний план території
смт Козин Обухівського району Київської області (частина населеного пункту)
Кадастровий номер: 3223155400:05:002:0141. Площа: 0.1495 га. Цільове призначення: 02.01
Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
(присадибна ділянка) Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських
будівель і споруд (присадибна ділянка).
Функціональне призначення: житлові території згідно документу: Детальний план території
смт Козин Обухівського району Київської області (частина населеного пункту)
Кадастровий номер: 3223155400:05:002:0138. Площа: 0.05 га. Цільове призначення: 02.01 Для

будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Функціональне призначення: житлові території згідно документу: Детальний план території смт Козин Обухівського району київської області (частина населеного пункту)

Кадастровий номер: 3223155400:05:002:0140. Площа: 0.05 га. Цільове призначення: 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Функціональне призначення: житлові території згідно документу: Детальний план території смт Козин Обухівського району київської області (частина населеного пункту)

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 12 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 50 % (Остаточна визначити відповідно до чинних норм (ДБН Б 2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН Б1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту»; ДБН Б1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території» та ін.))

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. 27 осіб/га

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до існуючих будинків та споруд: визначити проектною документацією, з врахуванням побутових та протипожежних розривів від існуючих та запроектованих будівель і споруд відповідно до ДБН Б 2.2-12:2019

до червоних ліній: 3 м

відстань від об'єкта до меж земельної ділянки: згідно з п. 6.1.41 ДБН Б.2.2-12:2019

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охороненого ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

Начальник відділу
містобудування та архітектури
Козинської селищної ради

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Козирева Юлія Сергіївна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 16.07.2021