



ЗАТВЕРДЖЕНО  
КОЗИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА Відділ  
містобудування та архітектури  
Козинської селищної ради (04362697)  
(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)  
Наказ № 1 від 08.02.2021

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:4596-6447-2552-4046

Реєстраційний номер 1 від 08.02.2021

нове будівництво індивідуального гаража за адресою: вул. Садова б/н в смт Козин  
Обухівського району Київської області

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Нове будівництво, Київська обл., Обухівський р., смт. Козин, вулиця Садова

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2.  

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 3223155400:05:062:0095. Площа: 0.0027 га. Цільове призначення:  
02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів для індивідуального гаражного  
будівництва.

Функціональне призначення:

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. 12 м (Відповідно до Детального плану території смт Козин Обухівського району  
Київської області (частина населеного пункту) затвердженого рішенням 36 сесії VI  
скликання Козинської селищної ради від 23.07.2013 №1)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 90 % (Визначити відповідно до чинних норм (ДБН Б 2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН Б1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту»; ДБН Б1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території» та ін.) )

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній:

до існуючих інженерних мереж: мінімально допустима відстань від об'єкта, що проектується до існуючих будинків та споруд – визначити проектною документацією, з врахуванням побутових та протипожежних розривів від існуючих будинків та споруд відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. керівника

(уповноважена особа відповідно до статті 10 Закону України «Про місцеве самоврядування» уповноваженого органу містобудування та архітектури)



(Віппис)

Козирева Юлія Сергіївна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 08.02.2021