



ЗАТВЕРДЖЕНО
КОЗИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА Відділ
містобудування та архітектури
Козинської селищної ради (04362697)
(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)
Наказ № 25 від 22.10.2021

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:9402-9559-8715-8679

Реєстраційний номер 24 від 22.10.2021

Нове будівництво зони відпочинку біля р. Козинка по вул. Берегова в смт Козин
Обухівського району Київської області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, Київська обл., Обухівський район, Козинська територіальна громада,
смт Козин (станом на 01.01.2021), вулиця Берегова
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Київська обл.,
Обухівський р., смт. Козин, вулиця Берегова

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2.

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 3223155400:05:060:0123. Площа: 0.4369 га. Цільове призначення:
10.08 Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей
для рекреаційних цілей.
Функціональне призначення: рекреації території згідно документу: Детальний план
території смт Козин Обухівського району Київської області (частина населеного пункту)
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення
земельної ділянки: відповідає

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на
місцевому рівні)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 12 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не вимагається

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці
(кварталу, мікрорайону))

4. до існуючих будинків та споруд: визначити проектною документацією, з врахуванням побутових та протипожежних розривів від існуючих та запроектованих будівель і споруд відповідно до ДБН Б 2.2-12:2019
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. - прибережні захисні смуги - врахувати вимоги ст. 89 Водного Кодексу України - 25 м
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. об'єктів існуючих інженерних мереж
- витримати нормативні відстані від існуючих та проектних інженерних мереж до будівель та споруд згідно з додатком И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», допустимі відстані визначити проектом згідно з вимогами містобудівних, санітарних та норм пожежної безпеки відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», з урахуванням ДБН В.2.2-9-99, ДБН В.2.2-10.2001, ДСП 173, НАПБ Б.01.005, а також інших діючих будівельних норм, правил та стандартів на момент видачі містобудівних умов та обмежень. - м
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування
та архітектури Козинської
селищної ради

(посада)



Козирева Юлія Сергіївна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 22.10.2021