



ЗАТВЕРДЖЕНО
КОЗИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА Відділ
містобудування та архітектури
Козинської селищної ради (04362697)
(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)
Наказ № 31 від 17.12.2021

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:0763-5078-2485-5027

Реєстраційний номер 30 від 17.12.2021

нове будівництво індивідуального гаража за адресою: вул. Київська в смт Козин
Обухівського району Київської області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, Київська обл., Обухівський район, Козинська територіальна громада,
смт Козин (станом на 01.01.2021), вулиця Київська
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Київська обл.,
Обухівський р., смт. Козин, вулиця Київська
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. І

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 3223155400:05:078:0057. Площа: 0.0024 га. Цільове призначення:
02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів для індивідуального гаражного
будівництва.
Функціональне призначення: Території індивідуальних гаражів згідно документу:
Детальний план території смт Козин Обухівського району Київської області (частина
населеного пункту)
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення
земельної ділянки: відповідає
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на
місцевому рівні)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 12 м (Відповідно до Детального плану території смт.Козин, Обухівського р-н, Київської
обл. (частини населеного пункту) від 23.07.2013)
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 90 % (Остаточо визначити відповідно до чинних норм (ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН Б1.1-
15:2012, ДБН Б1.1-14:2012))
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 0

до існуючих інженерних мереж: Витримати нормативні відстані від існуючих та проектних інженерних мереж до будівель та споруд згідно з додатком И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», допустимі відстані визначити проектом згідно з вимогами містобудівних, санітарних та норм пожежної безпеки відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», з урахуванням ДБН В.2.2-9-99, ДБН В.2.2-10.2001, ДСП 173, НАПБ Б.01.005, а також інших діючих будівельних норм, правил та стандартів на момент видачі містобудівних умов та обмежень

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування
та архітектури Козинської
селищної ради

(посада)



Козирева Юлія Сергіївна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 17.12.2021