



ЗАТВЕРДЖЕНО
КОЗИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА Відділ
містобудування та архітектури Козинської
селищної ради (04362697)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 15 від 23.07.2021

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:4091-1163-1980-3232

Реєстраційний номер 15 від 23.07.2021

Реконструкція нежитлового приміщення (свинарника) та нове будівництво господарської будівлі за адресою: буд.2/1, вул. Васильківська, с. Підгірці Обухівського району Київської області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, Нове будівництво, Київська обл., Обухівський район, Козинська територіальна громада, с. Підгірці (станом на 01.01.2021), вулиця Васильківська, б. 2/1
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Київська обл., Обухівський р., с. Підгірці, вулиця Васильківська

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. :

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 3223186800:06:002:0233. Площа: 1.7212 га. Цільове призначення: 01.03 Для ведення особистого селянського господарства для ведення особистого селянського господарства.
Функціональне призначення: В-8. Зона реконструкції підприємств без зміни функціонального призначення згідно документу: Плану зонування території с. Підгірці Обухівського району Київської області

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

4. Реєстраційний номер: 2256987732231 - Назва: нежитлове приміщення свинарника - Площа: 768 кв.м. - Адреса: вул. Васильківська, 2/1, с. Підгірці Обухівського району Київської області

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 12 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 60 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до існуючих будинків та споруд: Визначається відповідно до рішень генерального плану промислового підприємства згідно з Державними будівельними нормами. Згідно п.15.2.1 ДБН Б.2.2-12:2019, а також Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (затверджено Наказом Міністерства охорони здоров'я Україна від 19 червня 1996 року №173)

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. об'єктів існуючих інженерних мереж

- Згідно з дод. И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 - м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу
містобудування та архітектури
Козинської селищної ради

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Козирева Юлія Сергіївна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 23.07.2021