



ЗАТВЕРДЖЕНО
КОЗИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА Відділ
містобудування та архітектури
Козинської селищної ради (04362697)
(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)
Наказ № 21 від 27.09.2021

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:1880-8257-0795-5423

Реєстраційний номер 20 від 27.09.2021

Нове будівництво індивідуального житлового будинку за адресою: вул. Іржавська 18 (до перейменування Сонячна, 12), смт Козин Обухівського району Київської області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове Київська обл., Обухівський район, Козинська територіальна громада, смт будівництво, Козин (станом на 01.01.2021), вулиця Іржавська, б. 18
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Київська обл., Обухівський р., смт. Козин, вулиця Іржавська

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2.

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 3223155400:04:006:0038. Площа: 0.8443 га. Цільове призначення: 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Функціональне призначення: територія житлової садибної забудови згідно документу: Детальний план території смт Козин Обухівського району Київської області (частина населеного пункту). Внесення змін по вул. Іржавська

Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 15 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 50 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. 27 осіб/га

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 3 м вул. Іржавська

до існуючих будинків та споруд: 15 м на основі розрахунків інсоляції та освітленості, а також у відповідності з протипожежними нормами (розділ 15 ДБН Б.2.2-12:2019), але не менше 15 метрів;

до ліній регулювання забудови: розташування об'єкта дозволено по межі лінії регулювання забудови

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - прибережні захисні смуги - 25 м

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. об'єктів існуючих інженерних мереж

- (водопровідна мережа та напірна каналізація) до фундаментів будівель та споруд - 5 м об'єктів зв'язку

- від кабелю зв'язку до фундаментів будинків і споруд - 1 м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування
та архітектури Козинської
селищної ради

(посада)



Козирева Юлія Сергіївна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 27.09.2021