



ЗАТВЕРДЖЕНО
КОЗИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА Відділ
містобудування та архітектури
Козинської селищної ради (04362697)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 27 від 01.11.2021

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:7345-8854-3139-9889

Реєстраційний номер 26 від 01.11.2021

Реконструкція житлового будинку під банно-ресторанний комплекс по вул. Лісовій, б. 485, с. Романків Обухівського району Київської області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, Київська обл., Обухівський район, Козинська територіальна громада, с. Романків (станом на 01.01.2021), вулиця Лісова, б. 485

Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Київська обл., Обухівський р., с. Романків, вулиця Лісова

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

- 2.

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 3223186803:02:013:0097. Площа: 0.1164 га. Цільове призначення: 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування.

Функціональне призначення: Ж-1.5 Садибна забудова із супутніми об'єктами повсякденного обслуговування. згідно документу: План зонування території с. Романків Обухівського району Київської області

Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає

Кадастровий номер: 3223186803:02:013:0037. Площа: 0.1875 га. Цільове призначення: 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування.

Функціональне призначення: Ж 1.5 - Садибна забудова із супутніми об'єктами повсякденного обслуговування згідно документу: План зонування території с. Романків Обухівського району Київської області

Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на

місцевому рівні)

4. Реєстраційний номер: 1767725332231 - Назва: житловий будинок - Площа: 871.4 кв.м. -
Адреса: вул. Лісова, б. 485, с. Романків, Обухівський район Київська область
(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 12 м (умовної висоти)
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 35 % (з урахуванням санітарних та протипожежних вимог, відстаней до червоних ліній вулиць, меж сусідніх ділянок, будівель та споруд, інженерних комунікацій)
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не вимагається
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. до існуючих будинків та споруд: Згідно з п. 6.1.39-6.1.41 та п.15.2.1 та п.15.2.2 ДБН Б.2.2-12:2019, а також Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (затверджено Наказом Міністерства охорони здоров'я Україна від 19 червня 1996 року №173)
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Відсутні
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. об'єктів існуючих інженерних мереж
- При проектуванні враховувати охоронні зони інженерних комунікацій згідно з вимогами додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 та інших нормативних документів - м
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування
та архітектури Козинської
селищної ради
(посада)



Козирева Юлія Сергіївна
(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 01.11.2021