



ЗАТВЕРДЖЕНО
КОЗИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА Відділ
містобудування та архітектури
Козинської селищної ради (04362697)
(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)
Наказ № 29 від 04.11.2021

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:9394-1493-2023-0498

Реєстраційний номер 28 від 04.11.2021

реконструкція житлового будинку садибного типу та нове будівництво господарських будівель (гостьовий будинок, будинок охорони з навісом) по вул. Лісова, б. 558 в с. Романків Обухівського району Київської області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, Нове будівництво, Київська обл., Обухівський район, Козинська територіальна громада, с. Романків (станом на 01.01.2021), вулиця Лісова, б. 558
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Київська обл., Обухівський р., с. Романків, вулиця Лісова

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2.

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 3223186800:05:003:0103. Площа: 0.2005 га. Цільове призначення: 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
Функціональне призначення: Ж-1 (Садибна забудова (зона садибної забудови)) згідно документу: План зонування території с. Романків Обухівського району Київської області
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

4. Реєстраційний номер: 640671032231 - Назва: житловий будинок - Площа: 613.7 кв.м. - Адреса: вул. Лісова, б.558 с. Романків, Обухівський район Київська область

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 12 м (умовної висоти)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 35 % (з урахуванням санітарних та протипожежних вимог, відстаней до червоних ліній вулиць, меж сусідніх ділянок, будівель та споруд, інженерних комунікацій)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. 30 осіб/га

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 3 м згідно з п. 6.1.33 ДБН Б.2.2-12:2019

до існуючих будинків та споруд: витримати згідно з п. 6.1.39-6.1.41 та п.15.2.1 та п.15.2.2 ДБН Б.2.2-12:2019, а також Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (затверджено Наказом Міністерства охорони здоров'я Україна від 19 червня 1996 року №173)

відстань від об'єкта до меж земельної ділянки: 1 м відповідно до п.6.1.41 ДБН Б.2.2-12:2019

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. об'єктів існуючих інженерних мереж

- При проектуванні враховувати охоронні зони інженерних комунікацій згідно з дод. И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 та інших нормативних документів. - м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування
та архітектури Козинської
селищної ради

(посада)



Козирева Юлія Сергіївна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 04.11.2021