



ЗАТВЕРДЖЕНО
КОЗИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА Відділ
містобудування та архітектури
Козинської селищної ради (04362697)
(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)
Наказ № 30 від 08.11.2021

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:2276-1002-6796-7826

Реєстраційний номер 29 від 08.11.2021

нове будівництво житлового будинку (зблокованого типу), кадастровий номер
земельної ділянки 3223186801:13:009:0317 в с. Підгірці Обухівського району Київської
області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, Київська обл., Обухівський район, Козинська територіальна громада,
с. Підгірці (станом на 01.01.2021), 3223186801:13:009:0317
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Київська обл.,
Обухівський р., с. Підгірці
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. _____
(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 3223186801:13:009:0317. Площа: 0.1914 га. Цільове призначення: 02.07
Для іншої житлової забудови для іншої житлової забудови.
Функціональне призначення: Ж-2 (Блокована житлова забудова (зона блокованої
збудови)) згідно документу: План зонування території с. Підгірці Обухівського району
Київської області
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення
земельної ділянки: відповідає
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на
місцевому рівні)

4. Відсутні
(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 12 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 35 % (з урахуванням санітарних та протипожежних вимог, відстаней до червоних ліній
вулиць, меж сусідніх ділянок, будівель та споруд, інженерних комунікацій)
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. 200 осіб/га

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 3 м до існуючих будинків та споруд: Визначити проектом відповідно до п.15.2.1 та п.15.2.2 ДБН Б.2.2-12:2019, а також Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (затверджено Наказом Міністерства охорони здоров'я Україна від 19 червня 1996 року №173) відстань від об'єкта до меж земельної ділянки: 3 м Згідно з п. 6.1.41 ДБН Б.2.2-12:2019 (мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. об'єктів існуючих інженерних мереж

- Згідно з дод. И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 та інших нормативних документів - м (охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування
та архітектури Козинської
селищної ради
(посада)



Козирева Юлія Сергіївна
(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 08.11.2021