



ЗАТВЕРДЖЕНО
КОЗИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА Відділ
містобудування та архітектури
Козинської селищної ради (04362697)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 10 від 03.06.2021

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:7738-5838-5081-3000

Реєстраційний номер 10 від 03.06.2021

Нове будівництво зерносховища за адресою: с. Старі Безрадічі Обухівського району
Київської області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво,
Київська обл., Обухівський район, Козинська територіальна громада, с. Старі Безрадічі
(станом на 01.01.2021) , 3223187700:12:017:0014
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Київська обл.,
Обухівський р., с. Старі Безрадічі
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. (_____
(інформація про замовників)
3. Кадастровий номер: 3223187700:12:017:0014. Площа: 14.0822 га. Цільове призначення: 01.01
Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва для ведення товарного
сільськогосподарського виробництва.
Функціональне призначення: Виробничі території згідно документу: Рішення про
затвердження Генерального плану поєданого з детальним планом території окремих
частин с. Старі Безрадічі - с.Паращина Обухівського району Київської області
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на
місцевому рівні)
4. Відсутні
(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 9 м (Відповідно до Генерального плану поєданого з детальним планом території
окремих частин с. Старі Безрадічі - с. Паращина Обухівського району Київської області)
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 25 %
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не вимагається
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці
(кварталу, мікрорайону))

4. до існуючих будинків та споруд: 8 м остаточно визначити проектною документацією, з врахуванням побутових та протипожежних розривів від існуючих та запроектованих будівель і споруд відповідно до ДБН Б 2.2-12:2019.

до існуючих інженерних мереж: витримати нормативні відстані від існуючих та проектних інженерних мереж до будівель та споруд згідно з дод. И.1 ДБН Б 2.2-12:2019.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - зони санітарної охорони - першого поясу санітарної охорони артезіанської свердловини - 30 м

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. об'єктів існуючих інженерних мереж
- від крайнього проводу ПЛ 10 кВ - 10 м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу
містобудування та архітектури
Козинської селищної ради

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Козирева Юлія Сергіївна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 03.06.2021