



ЗАТВЕРДЖЕНО
КОЗИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА Відділ
містобудування та архітектури Козинської
селищної ради (04362697)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 13 від 05.07.2021

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:1120-6331-7350-9142

Реєстраційний номер 13 від 05.07.2021

нове будівництво локальних очисних споруд господарсько-побутової каналізації на земельній ділянці з кадастровим номером 3223186801:13:009:0304 в с. Підгірці Обухівського району Київської області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво,
Київська обл., Обухівський район, Козинська територіальна громада, с. Підгірці (станом на 01.01.2021), 3223186801:13:009:0304
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Київська обл., Обухівський р., с. Підгірці

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2.

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 3223186801:13:009:0304. Площа: 0.3207 га. Цільове призначення: 11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води).

Функціональне призначення: КС-3-2 (Зона розміщення очисних споруд) згідно документу: План зонування території с. Підгірці Обухівського району Київської області

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 10 м (для зона КС-3, відповідно до Плану зонування території с. Підгірці Обухівського району Київської області)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 20 % (для зони КС-3-2 з урахуванням листа ТОВ "Центр АПЛД" Витяг з містобудівної

документації від 24.06.2021 № 29)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 3 м

до існуючих будинків та споруд: визначити проектом відповідно до п.15.2.2 ДБН Б.2.2-12:2019, а також Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (затверджено Наказом Міністерства охорони здоров'я Україна від 19 червня 1996 року №173)

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - санітарно-захисна зона - врахувати межу санітарно-захисної зони, передбачену генеральним планом та планом зонування с. Підгірці, задля дотримання санітарних норм впливу на суміжні території та територію села в цілому - м

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. об'єктів існуючих інженерних мереж

- витримати відступи згідно з дод. И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 та інших нормативних документів - м (охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу
містобудування та архітектури
Козинської селищної ради

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Козирева Юлія Сергіївна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 05.07.2021