



ЗАТВЕРДЖЕНО
КОЗИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА Відділ
містобудування та архітектури
Козинської селищної ради (04362697)
(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)
Наказ № 3 від 16.02.2021

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:0347-6765-6694-7582

Реєстраційний номер 3 від 16.02.2021

Будівництво житлового будинку садибного типу по вул Лугова в с. Підгірці
Обухівського району Київської області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, Київська обл., Обухівський р., с. Підгірці, вулиця Лугова

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. |

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 3223186801:13:003:0100. Площа: 0.25 га. Цільове призначення: 02.01
Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
(присадибна ділянка) Для будівництва та обслуговування житлового будинку,
господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Функціональне призначення:

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на
місцевому рівні)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 12 м (Відповідно до плану зонування території с. Підгірці Обухівського району Київської
області затвердженого рішенням 63 сесії 7 скликання Підгірцівської сільської ради від
24.10.2019 № 2.63.VII)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 35 % (з урахуванням санітарних та протипожежних вимог, відстаней до червоних ліній вулиць, меж сусідніх ділянок, будівель та споруд, інженерних комунікацій)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. 24 осіб/га (Згідно з дод. Б та дод. В ДБН Б.1.1-22:2017)

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 3 м Згідно з п. 6.1.33 ДБН Б.2.2-12:2019

до існуючих будинків та споруд: 8 м Остаточо визначити проектною документацією, з врахуванням побутових та протипожежних розривів від існуючих та запроєктованих будівель і споруд відповідно до ДБН Б 2.2-12:2019

відстань від об'єкта до меж земельної ділянки: 1 м відповідно до п. 6.1.41 ДБН Б 2.2-12:2019

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. об'єктів існуючих інженерних мереж

- Витримати нормативні відстані від існуючих та проектних інженерних мереж до будівель та споруд згідно з дод. И.1 ДБН Б 2.2-12:2019 - м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу
містобудування та архітектури
Козинської селищної ради

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Козирева Юлія Сергіївна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 16.02.2021