

ПРОТОКОЛ
громадських зборів з обговорення містобудівної документації

смт. Козин

15 жовтня 2019 р.

Початок зборів – 11.10

Приміщення – Будинок Культури смт.Козин, Київська область, Обухівський район, смт.Козин, вул.Партизанська, 1-А

Всього присутніх на громадських зборах - 8 осіб.

Голова зборів – селищний голова В.В. Гартік

Секретар зборів – спеціаліст з питань ЖКГ та благоустрою Козинської селищної ради - О.О. Твердовський

Член секретаріату - землевпорядник Козинської селищної ради - В.А. Малоокий

Запрошені:

Розробник проектної документації:

Директор ТОВ "Інститут моделювання розвитку територій" - С.Б. Маркітаненко

Представник ТОВ "НВО "ЕКОАЛЬЯНС" - Вербовська Н.О.

Запропонований порядок денний:

1. Доповідь проектувальника, Сергія Борисовича Маркітаненка, про основні положення містобудівної документації **«Внесення змін до Детального плану території житлової забудови північної частини смт Козин Обухівського району Київської області»**.
2. Доповідь проектувальника, Вербовської Наталії Олександрівни, про заходи з охорони навколишнього середовища (стратегічної екологічної оцінки).
3. Запитання присутніх осіб.
4. Виступи присутніх та бажаючих з пропозиціями та зауваженнями до проекту Детального плану території.

Слухали:

1. Пропозицію про затвердження порядку денного, обрання секретаріату слухань.

Постановили: Затвердити порядок денний, склад секретаріату громадських слухань в наступному складі:

Голова зборів	–	Гартік Валерій Володимирович
Секретар	-	Твердовський Олексій Олександрович
Член секретаріату	-	Віталій Анатолійович Малоокий

Доповідав: Проектувальник - Сергій Борисович Маркітаненко, який у своїй доповіді розповів про основні положення містобудівної документації **«Внесення змін до Детального плану території житлової забудови північної частини смт Козин Обухівського району Київської області»**, про зміни, які пропонується внести цим детальним планом - до раніше розробленої містобудівної документації, основні проектні рішення, запропоновану концепцію забудови території.

Доповідав: Проектувальник - Вербовська Наталія Олександрівна, яка у своїй доповіді розповіла про основні проблеми даної території з питань охорони навколишнього середовища, надала пропозиції щодо заходів збереження довкілля, розповіла про існуючі заповідні території та можливі наслідки на довкілля під час реалізації проекту.

Виступили з зауваженнями, питаннями та пропозиціями:

1. Голова правління ГО «ТІЗ «Озеро» О.В. Степанський, який:
надав запитання Маркітаненко С.Б.:

- яким чином планується вивезення твердих побутових відходів, розміщення майданчиків на території існуючої садибної забудови.

Надав наступні пропозиції відносно внесення змін до ДПТ стосовно:

- ділянок, які не накладаються з ділянкою ТОВ «Альфа-Плюс» (відповідно до графічних матеріалів);
- існуючого пляжу вздовж річки Дніпро і проходу до нього;
- ширини проїзду в червоних лініях вздовж вже існуючої забудови (зменшити якщо можливо);
- існуючої природної водойми (її збереження).

2. Спеціаліст з питань ЖКГ та благоустрою - О.О. Твердовський, який надав наступні запитання Маркітаненко С.Б.:

- яка розрахункова чисельність населення на період дії детального плану;
- який загальний обсяг господарко-побутових стоків та в яке місце планується їх скидання (очисні споруди);
- на яку територію розраховані заклади побутового обслуговування населення;
- чи передбачені проектом лікарні та амбулаторії;
- який розрахунковий показник по ліжко-місцям на дану територію.

Надав наступні запитання Вербовській Н.О.:

- які заходи передбачаються для збереження заповідної території заказника.

Надав наступні пропозиції:

- передбачити на території житлової забудови стаціонарну лікарню, згідно розрахунку;
- передбачити первинну медичну допомогу – амбулаторію загальної практики сімейної медицини;

- передбачити будівлю, або приміщення в адміністративній будівлі для центру надання адміністративних послуг.

3. Селищний голова Гартік В.В., який надав зауваження щодо необхідності скидання всіх господарсько-побутових стоків на очисні споруди;

Надав запитання:

- чи передбачені пішохідні доріжки в межах прибережно-захисних смуг.

Надав пропозиції:

- передбачити благоустрій вздовж водойм в межах прибережно-захисних смуг на території кварталів багатоквартирної житлової забудови

4. Землевпорядник Козинської селищної ради - В.А. Малоокий, який надав зауваження щодо заборони забудови на островах.

Надав запитання:

- яким чином буду відбуватись водообмін в каналах;
- чому запроектовано мало об'єктів фізичної культури та спорту;

Надав пропозиції:

- запроектувати закритий спортивний комплекс;
- запроектувати необхідну кількість відкритих спортивних майданчиків.

Збори вирішили:

1. Розглянути разом із проектувальником надані пропозиції, прийняти рішення щодо можливості їх урахування та після завершення громадського обговорення та доопрацювання містобудівної документації, подати її на розгляд архітектурно-містобудівної ради.
2. Вважати проведення громадських зборів (слухань) успішними та доручити секретаріату зборів підготувати протокол громадських слухань та опублікувати на офіційному сайті.
3. Затвердити результати громадських зборів та вважати їх закритими.

„ЗА” – одноголосно.

Закінчення роботи – 12.05

Голова зборів _____ В.В. Гартік

Секретар зборів _____ О.О. Твердовський

Член секретаріату _____ В.А. Малоокий